

# Quelles autorisations pour quels travaux chez moi ?

## Légende :

**AF** : aucune formalité

**DP** : déclaration préalable  
(autorisation d'urbanisme pour des travaux non soumis à permis de construire)

**PC** : permis de construire  
(autorisation d'urbanisme pour les constructions nouvelles de plus de 20 m<sup>2</sup> ou pour une extension de plus de 40 m<sup>2</sup>)



© Macrovector / vadyng / Loris Armenteros

# ...Et dans ma copropriété ?



Les mêmes règles s'appliquent, après accord de la copropriété.

- 1** Palissade : **DP**
- 2** Loggia (fermeture du balcon) : **DP**
- 3** Climatisation : **DP**

**1** **Piscine :**  
 • < 10 m<sup>2</sup> non couverte restant moins de 3 mois (sauf secteur protégé) : **AF**  
 • < 100 m<sup>2</sup> non couverte : **DP**  
 • < 100 m<sup>2</sup> avec couverture de moins de 1,80 m de haut : **DP**  
 • > 100 m<sup>2</sup> : **PC**

**4** **Terrasse non couverte de plain pied :**  
 • Sans surélévation : **AF**  
 • Surélevée < 5 m<sup>2</sup> : **AF**  
 • Surélevée < 20 m<sup>2</sup> : **DP**  
 • Surélevée > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

**7** **Toit, tuiles : DP**  
 Si remplacement à l'identique : **AF**

**10** **Extension, espaces habitables, aménagement de combles, garages :**  
 • < 40 m<sup>2</sup> : **DP**  
 • > 40 m<sup>2</sup> : **PC**

**2** **Abri de jardin, cabane, appentis :**  
 • < 5 m<sup>2</sup> : **AF**  
 • < 20 m<sup>2</sup> : **DP**  
 • > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

**5** **Veranda, terrasse couverte :**  
 • Surélevée < 5 m<sup>2</sup> : **AF**  
 • Surélevée < 20 m<sup>2</sup> : **DP**  
 • Surélevée > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

**8** **Fenêtre, porte fenêtre, volets :**  
 • Création changement : **DP**  
 • Remplacement à l'identique : **AF**

**11** **Portail et mur de clôture : DP**

**12** **Panneaux photovoltaïques sur toiture : DP**

**3** **Fenêtre de toit : DP**

**6** **Pergola bioclimatique :**  
 • < 5 m<sup>2</sup> : **AF**  
 • < 20 m<sup>2</sup> : **DP**  
 • > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

**9** **Construction isolée :**  
 • < 20 m<sup>2</sup> : **DP**  
 • > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

**13** **Façades, ravalement, bardage : DP**

**14** **Climatisation : DP**

## Quelques chiffres :

En 2019, le service urbanisme de Saint-Priest a enregistré :

- 212** permis de construire déposés
- 261** déclarations préalables déposées
- 3** permis d'aménager déposés
- 15** permis de démolir déposés
- 86** visites de conformité sur les PC

> **Renseignements : service urbanisme de la Ville**  
**Tél. 04 72 23 49 38**