



Appel à projets • Lyon Est

Création d'un tiers lieu hybride

18 000m² divisibles avec stationnements à louer

Avec l'ambition de créer un tiers lieu hybride, **Ceetrus France lance un appel à projets auprès des acteurs locaux de la métropole lyonnaise.** Projet innovant et audacieux, ce tiers lieu prendra vie dans le bâtiment de l'ex Ikea situé sur le centre commercial **Aushopping Porte des Alpes à Lyon Est**, sur les communes de St Priest et Bron.

Associations locales, collectifs, entrepreneurs, artisans, restaurateurs, artistes, créateurs ... ont ici à leur disposition 18 000m² modulables en clos couvert et 850 places de stationnement.

Vous souhaitez développer votre activité dans un lieu nouvelle génération, un lieu 3.0 caractérisé par l'envie de se rencontrer et d'échanger en réponse à nos besoins de connexions, un lieu **idéalement situé** au sein de la métropole lyonnaise, bénéficiant d'une **concentration de projets en développement** et d'une **dynamique économique** très forte ? Contactez-nous !



L'ambition du projet

Dans un ancien site commercial (ex Ikéa) au cœur du quartier Porte des Alpes bénéficiant d'une forte attractivité sur le secteur de l'Est Lyonnais, Ceetrus France lance un appel à projets destiné à créer un tiers lieu afin de :

- **Permettre l'émergence d'un nouveau lieu emblématique et innovant** en réponse à nos besoins de vivre et de consommer autrement
- **Accélérer la transformation d'un site de commerces en lieu de vie mixte**, combinant restauration, loisirs, culture, arts, projets d'économie sociale et solidaire, espace de travail, espace de *makers*, lieux de rencontres
- **Favoriser le dynamisme local et la création d'emplois**
- **Se donner les moyens d'agir responsable** grâce à la mutualisation des ressources, le partage des coûts, une démarche de recyclage, de réemploi vertueux, de circuits courts et de préservation des ressources naturelles
- **Contribuer à la synergie du site avec le tissu local existant** : université, pôle médical, pôle tertiaire...

Entre attractivité historique et force du renouveau

Situé sur les communes de Bron et St Priest, le bâtiment profitera du dynamisme du quartier Porte des Alpes lié à l'attractivité du centre commercial Aushopping Porte des Alpes, le pôle hospitalier, l'aérodrome d'affaires, l'hôpital des armées, le parc public, le parc d'activités tertiaires, l'université Lyon 2 ainsi que des services d'hôtellerie et de restauration.

Doté d'infrastructures complètes, le site est par ailleurs accessible directement depuis l'A43, le tram et le bus.

Laissez libre cours à ...

... vos envies pour créer un lieu idéal grâce à :

- Des lieux modulables qui s'adaptent à vos besoins
- 18 000m² divisibles sur deux niveaux : RDC de 16.565m² de planchers, avec des hauteurs sous plafond de 8 à 11 m ; 1er étage de 1.435 m² (dont bureaux et salle de réunion de 500m²)
- Plateaux libres fluides en attente, sol en l'état
- Possibilité de développer des activités dites « nocturnes »
- Libres de suite, selon autorisations à obtenir
- Charges fixes : maximum 40€/m²/an , taxe foncière incluse, hors consommations individuelles liées à l'activité des porteurs de projet et le coût de maintien des investissements réalisés sur place par les porteurs de projet.

Calendrier de l'appel à projets

- Déposez votre candidature du 14 septembre au 13 novembre 2020 par mail : tierslieuportedesalpes@ceetrus.com ou par courrier : Ceetrus Auvergne Rhône Alpes - Francois ROUX - 10 chemin Petit - 69300 Caluire
- Possibilité de visiter le lieu les 18 septembre, 2, 16, et 30 octobre 2020 sur demande par mail
- Sélection des dossiers au plus tard le 15 décembre 2020