

## Architecture

# Les Habitations à bon marché (HBM)

DE FORME INHABITUELLE, LES HBM SONT LES PREMIERS IMMEUBLES DE SAINT-PRIEST. ANCÊTRES DE NOS HLM, ILS ONT VU LE JOUR ENTRE 1936 ET 1938 PRÈS DE LA PLACE SALENGRO. PAR AUDREY LACALS

**A**ncêtres des HLM (habitations à loyer modéré), l'histoire des HBM (habitations à bon marché) est aussi celle d'une philosophie utopiste de la pensée sociale de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle voulant que les ouvriers soient mieux logés. À la vision du patron paternaliste, remplacé par l'État et les collectivités, s'ajoute la réalité du terrain : l'insalubrité de l'habitat populaire contre laquelle il fallait remédier pour limiter les maladies et favoriser la croissance.

Créés en 1889, les HBM naissent officiellement en 1894 avec la loi Siegfried créant les comités départementaux des HBM pour encourager la construction d'habitations salubres à bon marché. Elle sera complétée par la loi de 1912, dite loi Bonnevey, qui instaure un véritable service public du logement social. À Lyon, ce n'est qu'après la première guerre mondiale, en 1919, qu'un vaste programme voit le jour avec le maire de l'époque, Édouard Herriot.

À Saint-Priest, au début des années 1920, la commune connaît un essor sans précédent avec l'installation des entreprises Berliet et Maréchal, qui attirent des travailleurs des régions

environnantes et même d'au-delà les frontières. La population double en un peu plus de deux décennies, passant de 2500 habitants en 1922 à 5600 en 1945. La question du logement devient rapidement cruciale. C'est ainsi que, le 21 juillet 1931, le maire Théophile Argence (1892-1975) crée l'Office Public d'Habitations à bon marché, dont il sera le premier Président jusqu'en 1940. Il lance alors un programme de construction de 128 logements

dont seuls 64, du type HBM, seront bâtis entre 1936 et 1938. Répartis en 4 bâtiments de 16 logements chacun, et destinés aux familles modestes, ils offrent un confort tout moderne – toilettes et baignoires – et beaucoup de lumière.

Suspendu pendant la guerre, ce programme ne sera pas poursuivi. Les HBM de la place Salengro en sont aujourd'hui le souvenir et font partie du patrimoine san-priod. //



Les HBM, place Roger Salengro, en 1965.

Fonds communication - Archives municipales



### > Le saviez-vous ?

## Une architecture novatrice

De style art déco, les HBM de Saint-Priest ont été pensés dans le même esprit que le quartier des États-Unis à Lyon, réalisé par l'architecte Tony Garnier. L'un des deux blocs est aligné sur la rue tandis que l'autre est en retrait et les coins sont tronqués pour permettre aux pièces d'avoir trois fenêtres d'angle, faisant entrer un maximum de lumière. À l'intérieur, l'escalier central, vitré, dessert deux blocs d'appartements à chaque demi-palier. L'agencement est moderne et, même si l'espace manque un peu (de 43 m<sup>2</sup> pour un F2 à 71 m<sup>2</sup> pour un F4), la salle à manger est centrale afin de favoriser la vie familiale.