

C nseil de Quartier

**Votre
compte
rendu**

RÉUNION DU LUNDI 28 FÉVRIER 2022 - à la MJC Jean Cocteau

**PLAINE DE SAYTHE
BEL AIR**



ALEXANDRE SCAVO
Coprésident habitant



LILIANE ROCHE
Coprésidente élue

> Présentation du service politique de la Ville

Un diaporama de présentation du service a été diffusé aux participants afin de comprendre les missions du service politique de la ville et renouvellement urbain.

La politique de la ville, c'est quoi ?

C'est une politique publique impulsée par l'État, qui vise à réduire les écarts de développement au sein des villes, restaurer l'égalité républicaine dans les quartiers et améliorer les conditions de vie de leurs habitants. Cette démarche repose sur l'engagement de plusieurs partenaires (État, Métropole, commune, élus, CAF, associations, bailleurs...). Il s'agit d'une organisation qui permet de dégager les enjeux et priorités de chaque territoire.

Sur la commune, deux équipes projets sont implantées, l'une au centre-ville, dans le bâtiment du portique, et l'autre rue Henri Barbusse.

Les quartiers de Bel Air 1 et 2 sont QPV (quartiers prioritaires politique de la ville). Sont concernés également les quartiers de la Cordière, Garibaldi et Garennes au centre-ville ainsi que Bellevue (soit 8571 habitants). C'est l'État qui détermine les caractéristiques des quartiers qui sont placés en QPV.

Axes et objectifs de travail :

- Poursuite d'opérations urbaines,
- Poursuite de la mutualisation entre structures et équipements et actions sur la jeunesse et la parentalité,
- Développement des actions et animations hors les murs,
- Accompagnement du bailleur social EMH,
- Poursuite de la sensibilisation au tri et à la réduction des déchets.

QPV Bel Air : l'opération Mansart Farrère s'achève avec l'ouverture des nouvelles voies Paul Valéry et Judith Gautier. Actuellement, un gros travail est mené sur la réhabilitation de Bel Air 1.

QPV Garibaldi : on retrouve les volets « espaces résidentiels et cadre de vie » avec l'interlocuteur bailleur Alliade. Un gros travail est mené actuellement sur l'amélioration et la réduction des déchets. Autre axe : prévention de la délinquance et développement social avec le pôle enfance famille.

QPV Bellevue : avec 532 logements et 1570 habitants. Un projet d'envergure est en cours pour désenclaver Bellevue et modifier le cœur de ville en facilitant les liaisons vers les quartiers voisins et en améliorant le cadre de vie (commerces, aménagements culturels).

Beauséjour (Village), les secteurs Alpes/ Ermitage/ Diderot au centre-ville, et Bel Air 3, Clairon et Ménival à Bel Air ont été classés en veille active.

QVA Beauséjour : de gros travaux de résidentialisation ont eu lieu il y a quelques années. Un travail est en cours pour poursuivre les améliorations.

> Point général avec la police municipale

- **Des camions sont souvent garés sur la rue du 8 mai 1945**, et notamment un gros 3,5 T.
- **En 2021, 500 mises en fourrière ont été enregistrées.** Ne pas hésiter à appeler surtout si ce sont des constats sur la voie publique. Numéro d'appel de la police municipale : 04 78 00 20 95.
- **L'incendiaire qui a oeuvré sur le secteur en fin d'année a été interpellé récemment.** La police municipale reste vigilante et veille aux interventions des sous-traitants et aux vandalismes des armoires internet. Nous vous rappelons que les armoires sont sous la responsabilité de l'opérateur SFR.

> Accueil de nouveaux conseillers

M. Farhat et M^{me} Mbala rejoignent le conseil. Nous leur souhaitons la bienvenue. Si, comme eux, vous êtes intéressé(e) et avez du temps à consacrer à votre quartier, vous pouvez proposer votre candidature en écrivant au service démocratie locale : democratielocale@mairie-saint-priest.fr Pour cela, il faut résider dans le secteur de Plaine de Saythe ou Bel Air.

> Questions de vie quotidienne (bailleur EMH) sur le secteur Plaine de Saythe Bel Air

Une réunion a eu lieu le 7 février avec EMH et les conseillers de quartier pour

mettre en place un dispositif d'échanges et d'accompagnements. Le conseil de quartier ne doit pas se substituer au bailleur mais peut avoir un rôle de facilitateur.

Plusieurs constats ont été relevés :

- **Rue du 8 mai 1945**, sur le trottoir qui mène jusqu'à l'EHPAD. Les buissons et arbustes ont besoin d'une taille et obligent le piéton à passer sur la route. De même, la route est souvent inondée.
- **Les abords du centre commercial** méritent d'être nettoyés tous les jours. L'entretien est prévu mais les passages ne sont pas réguliers et insuffisants. Il faut repenser le procédé de nettoyage. Derrière les cellules commerciales, des trous se sont formés, il y a surtout de la terre (et plus de goudron). Très prochainement, une visite sur place va être organisée avec la Ville, EMH et la Métropole.

- **Secteur Colette et parc Mandela**, les pieds d'arbres ont été refaits du bas de la rue jusqu'au collège. Les autres seront-ils repris ?

- **Des distributeurs de sacs** pour déjections canines supplémentaires pourraient-ils être installés dans le parc Mandela ?

- **Rue de l'Égalité**, dans les talus, les ronces ont été enlevées, mais les débris sont restés. Une demande de nettoyage sera faite.

- **Encore beaucoup de nids à rats à déplorer** du 18 au 21 rue Henri Barbusse.

Vous constatez un problème sur votre quartier ? Une permanence EMH (accueil des locataires) est à votre disposition au 4 rue du 8 Mai 1945, du lundi au vendredi, de 14 h à 15 h.

> Les grands projets d'aménagement du quartier

- **La prairie (derrière la MJC) et la mise en place d'une démarche de réflexion.** Dès lors qu'une avancée se profilera, le conseil de quartier propose de constituer un groupe de travail pour participer à la réflexion du projet. Un premier diagnostic pourra être fait en amont au sein du conseil de quartier.

- **La ferme la belle Cordière et sa protection**, au 42 rue de la Cordière. Le conseil de quartier souhaite conserver le cachet du site.

- **Le bar du Clairon** va être détruit au profit d'un programme immobilier

- **Les abords paysagers de la rue Claude Farrère**

- **Le centre commercial de Bel Air I**

> Point sur les groupes de travail et commissions

Plusieurs groupes de travail interquartiers existent au sein des conseils afin de réfléchir et mettre en place conjointement des actions et animations sur l'ensemble de la ville.

Commission « préserver et valoriser le patrimoine san-priod »

L'objectif est de développer de la réflexion, des actions de sensibilisation et de valorisation du patrimoine à l'échelle de la commune, portant sur tous les champs du patrimoine : bâti, urbain, industriel, naturel et paysager, historique et petit patrimoine. Deux nouveaux projets ont été présentés aux conseillers de quartier et aux associations présentes.

Commission Antennes Relais

Les conseillers de quartier et les associations présentes émettent des avis sur les implantations des antennes relais destinées à déployer la 5G.

GT événementiel

En 2022, les huit conseils de quartier fêteront avec vous leurs 20 ans d'existence ! Concernant le secteur de Bel Air, il est retenu de programmer une animation sur le parc Mandela avec goûter anniversaire le vendredi 20 mai à partir de 16h30 en conviant les habitants. Le programme complet vous sera communiqué prochainement.

GT budget participatif

Un budget de 20000€ est attribué à chaque conseil de quartier, pour des aménagements d'intérêt général. Des projets sont proposés : remplacement de la boîte à lire située rue du 8 mai 45 et implantation d'une nouvelle boîte à lire (au parc Mandela ou parking Colette). Dès à présent, vous pouvez faire des propositions à vos conseillers de quartier, vous pouvez leur écrire à : <https://www.ville-saint-priest.fr/vie-citoyenne/les-conseils-de-quartier>

GT biodiversité

La Ville a d'ores et déjà mis en œuvre un certain nombre d'actions visant à améliorer la nature au cœur de

Saint-Priest (exemple : mise en place des vergers participatifs, plantation de 4 000 arbres ou encore développement et animation des jardins de poche). Suite aux balades qui ont été organisées par le service développement durable, de nouvelles plantations verront le jour sur les prochains mois.

GT boîte à lire

Le conseil de quartier vérifie régulièrement son contenu. Néanmoins, il souhaiterait la déplacer à un autre endroit du secteur. Une visite de terrain pourra se faire pour repérer le lieu le plus adapté.

> Information mairie

- Fête des lumières

La fête des lumières a été particulièrement bien accueillie par les familles qui ont apprécié le retour des animations. Le partenariat avec la MJC a permis qu'un spectacle féérique se tienne sur le parvis de la MJC.

- Rétrospective des aménagements qui ont été réalisés dans votre secteur

> **Croisement rue de l'égalité/rue du 8 Mai 45** : aménagement de l'espace vert de la MSPU

> **Square Mendès France** : rénovation d'une partie de l'aire de jeux

> **Square Fournier** : rénovation des aires de jeux

> **Square Barbusse** : rénovation de l'aire de jeux

> **Création des rues P. Valéry et J. Gautier**

> **Création du parvis du GS Mansart**

> **Sécurisation des pergochables du parvis** (sol en dalles béton pour plus de stabilité et solidité)

> **RAM Chat Perché** : création d'une dalle béton dans le local poussettes

> **Pyracorde** : plantation de bulbes de printemps.

> **Rue de la Cordière (long de la piscine PMF)** : création du prolongement de la voie verte du chemin de Saint-Bonnet-de-Mure et reprise du stationnement

> **Collège Colette** : installation de figurines Alix et Zac

> **Rue du 8 mai 1945** : installation de deux bornes de recharge pour les véhicules électriques (Métropole)

> **Parc Mandela** : l'aménagement du parc, les aires de jeux et sports de plein air, la bambouseraie et la forêt miyawaki en cours.



VILLE DE
SAINT-PRIEST ▶

Contact mairie « Conseils de quartier » :

Marc Giangreco
Tél. 04 72 23 49 40

Mail : democratielocale@mairie-saint-priest.fr

Adresse courrier : Mairie de Saint-Priest
Service Démocratie locale - Place de l'Hôtel
de Ville Charles Ottina - 69800 Saint Priest

Le Conseil de quartier
« Plaine de Saythe / Bel Air » c'est...

24 Conseillers de quartier (membres du

bureau en gras) : BELHOULI K., BOURBON E.,

CHETAIL F., CORDIER J., DE AMORIN M., DEYRE R.,

ERRAHAL M., FARHAT H., GIBERT R., GIBERT C., HUBERT P., JANIN M., LEROY P.,

MARTIN A., MARTIN F., MBALA H., MESSILITI R., MONIN J., PALOMBO-SALA H.,

PIGNARRE M., RAHIM M., ROUSSEAU M., SCAVO A., STEFANIAK J.

